

# OBEC ŠOPORŇA

v zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

## v y h l a s u j e

### obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov nebytové priestory (3 miestnosti + sociálne zariadenia) o celkovej výmere 56,50 m<sup>2</sup>, časť nehnuteľnosti v budove Obvodného zdravotného strediska, 925 52 Šoporňa 1548, na parc. č.1523/5 v katastrálnom území obce Šoporňa, zastavaná plocha 840 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Šoporňa, zapísané na liste vlastníctva číslo 1901.

**1. Prenajímateľ / vyhlasovateľ:**

Obec Šoporňa  
č. 1171  
925 52 Šoporňa  
zastúpené: Mgr. Adrián Macho, starosta obce

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

nebytový priestor o celkovej výmere 56,50 m<sup>2</sup> v Šoporni č. 1548

**3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa**

Meno: Ing. Martin Gála  
email: [prednostaou@soporna.sk](mailto:prednostaou@soporna.sk)  
tel.: 0908772932

**4. Doba nájmu**

Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú na dva roky podľa ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka a príslušných ustanovení zákona. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**5. Účel nájmu**

nebytový priestor 56,5 m<sup>2</sup> - prevádzkovanie zdravotníckych služieb

**6. Nájomné**

Minimálne ceny za nájom NP je 150 €/mesačne:

<b>Ordinácia</b>	<b>36,05 m<sup>2</sup></b>
<b>Čakáreň, WC</b>	<b>20,45 m<sup>2</sup></b>

Výška minimálnych cien za nájom nebytového priestoru je uvedená bez ceny za služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Služby spojené s užívaním (energie,

voda, vykurovanie, a pod.) hradí nájomca. Fakturácia za nájom nebytových priestorov bude prevádzaná mesačne, vždy do 10 kalendárneho dňa príslušného mesiaca.

#### **7. Podmienky účasti v súťaži**

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – živnostníci a právnické osoby. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu vyhlasovateľovi:

- fyzická osoba – živnostník: výpis zo živnostenského registra (nie starší ako 1 mesiac)
- právnická osoba – výpis z obchodného registra (nie starší ako 1 mesiac)
- čestné prehlásenie, že navrhovateľ nemá záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.

Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

#### **8. Obsah súťažného návrhu**

- ponuka výšky mesačného nájomného za nebytový priestor
- podrobne špecifikovaný účel využitia nebytového priestoru
- doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži podľa bodu 7.

**Poznámka:** Ponúkaná cena nemá byť nižšia ako je uvedená minimálna cena za mesačný nájom nebytového priestoru

#### **9. Termín obhliadky**

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky nebytových priestorov s Ing. Martinom Gálom na uvedenom telefónnom čísle.

#### **10. Spôsob podávania súťažných návrhov**

Navrhovatelia sú povinní doručiť, alebo zaslať záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s označením

**OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – lekárň - NEOTVÁRAŤ**

na adresu : Obec Šoporňa  
č. 1179  
925 52 Šoporňa

alebo osobne na podateľni OcÚ v Šoporni.

#### **11. Lehota na podávanie súťažných návrhov**

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne **do 31. 8. 2015 do 15,00 hod.** Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam, takéto návrhy komisia odmieta. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

#### **12. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy**

Výsledky súťaže budú zverejnené na informačnej tabuli Obce Šoporňa a na internetovej stránke obce [www.soporna.sk](http://www.soporna.sk). Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od rozhodnutia komisie.

Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

### 13. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

- podnikateľský zámer
- výška ponúkaného nájomného
- schopnosť zabezpečiť prevádzku bez dlhšieho prerušenia

### 14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

Kedykoľvek zrušiť túto obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta [www.soporna.sk](http://www.soporna.sk).

Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu.

Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z verejnej obchodnej súťaže.

V Šoporni dňa 16. 7. 2015



Mgr. Adrián Macho  
Starosta obce